

OLGA Wohnpark – Ihr schönes neues Zuhause in Osterfeld!



Haustyp **SCHELLENBERG**
Schöne Aussichten für Ihre Zukunft!

Das könnte Ihnen so passen:

Der Haustyp SCHELLENBERG ermöglicht Ihnen die kreative Mitgestaltung im Bereich des Raumkonzepts. Entscheiden Sie selbst, ob Ihnen eine offene, besonders großzügige Gestaltung des Wohnzimmers oder die Ergänzung um ein Büro oder Gästezimmer bevorzugen.

Ihr neues Zuhause bietet Ihnen zudem alle Vorzüge eines freistehenden Einfamilienhauses und den Komfort einer ebenerdigen, besonders soliden Bebauung.

Die Darstellungen verstehen sich als Illustrationen. Verbindlich für die Ausführung und Leistung sind allein die genehmigten Baupläne bzw. die notariell beurkundeten Unterlagen. Stand Juli 2010. Änderungen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.



OLGA WOHN PARK HAUSTYP SCHELLENBERG FLÄCHENANGABEN



Wohnen/Essen	42,29 m ²
Diele	4,73 m ²
HAR/HWR	8,35 m ²
Gästezimmer	10,30 m ²
Schlafen	16,51 m ²
Bad	6,00 m ²
WC	2,64 m ²
Terrasse (50%)	4,0 m ²

Gesamtfläche
(nach WoFIV): **94,82 m²**



OLGA Wohnpark – Ihr schönes neues Zuhause!

Gute Nachbarschaft inklusive ...

Entscheiden auch Sie sich für ein komfortables und hochwertiges Zuhause in einer außergewöhnlich schönen Lage in Osterfeld. Haben Sie

schon einen Favoriten? Für eine Grundstücksbesichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Anruf genügt, wir freuen uns auf Sie!



Exklusiver Vertrieb:



Volksbank Rhein-Ruhr
Immobilien GmbH

Tel. 0208/85 89 555

Kristina Momm freut sich auf Ihren Anruf.

www.olga-wohnpark.de

Ein Gemeinschaftsprojekt der
WGZ Immobilien + Treuhand GmbH und der
OLGA Wohnpark GmbH,
einem Unternehmen der BANGEL-group

OLGA
WOHN
PARK



... fördert Ihr Wohnglück zu Tage!