

OLGA Wohnpark – Ihr schönes neues Zuhause in Osterfeld!



Haustyp **HIRSCHKAMP**
Fantastisch leben mitten im Grünen!

Vier Wände für maximale Freiheit:

Unser freistehendes Einfamilienhaus, Typ HIRSCHKAMP, bietet anspruchsvollen Paaren die allerbesten Voraussetzungen für ein rundum komfortables und ungestörtes Leben. Hierbei garantiert die offen gehaltene Raumaufteilung eine besonders behagliche Wohnatmosphäre.

Im Alltag profitieren Sie von weiteren Vorzügen Ihres Raumwunders: rund 90 Quadratmeter Wohnfläche ermöglichen einen minimalen Pflegeaufwand und bieten Ihnen ein Maximum an Lebensqualität.

Die Darstellungen verstehen sich als Illustrationen. Verbindlich für die Ausführung und Leistung sind allein die genehmigten Baupläne bzw. die notariell beurkundeten Unterlagen. Stand Juli 2010. Änderungen vorbehalten. Alle Flächenangaben sind ca-Werte.



OLGA WOHNPARK HAUSTYP HIRSCHKAMP FLÄCHENANGABEN



Wohnen/Essen	37,68 m ²
Diele	4,73 m ²
HAR/HWR	8,35 m ²
Kochen	9,28 m ²
Schlafen	16,51 m ²
Bad	6,00 m ²
WC	2,64 m ²
Terrasse (50%)	4,0 m ²

Gesamtfläche
(nach WoFIV): **89,18 m²**



OLGA Wohnpark – Ihr schönes neues Zuhause!

Gute Nachbarschaft inklusive ...

Entscheiden auch Sie sich für ein komfortables und hochwertiges Zuhause in einer außergewöhnlich schönen Lage in Osterfeld. Haben Sie

schon einen Favoriten? Für eine Grundstücksbesichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Anruf genügt, wir freuen uns auf Sie!



Exklusiver Vertrieb:



Volksbank Rhein-Ruhr
Immobilien GmbH

Tel. 0203/85 89 555

Kristina Momm freut sich auf Ihren Anruf.

www.olga-wohnpark.de

Ein Gemeinschaftsprojekt der
WGZ Immobilien + Treuhand GmbH und der
OLGA Wohnpark GmbH,
einem Unternehmen der BANGEL-group



OLGA
WOHN
PARK